



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Nr. 35266 din 15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Societatea comercială DELGAZ GRID S.A, prin împuternicit ROMPROIECT ELECTRO S.R.L., a solicitat prin adresa nr. 482/05.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 31091 din 05.11.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău pentru efectuarea lucrărilor necesare executării obiectivului “Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”.

Lucrările de modernizare a PTA 3 Asău constau în demontarea postului de transformare existent și montarea unui post de transformare modernizat, în anvelopă din beton, racordat în sistem intrare – ieșire, la LEA 20 kv Carbonifera Bolovăniș, precum și refacerea racordului 20 kv și a ieșirilor circuitelor de joasă tensiune din noul post trafo, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul ROMPROIECT ELECTRO S.R.L., precum și a planului de situație, anexate.

Proiectul afectează drumul județean DJ 116B, iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 5486/1 din 22.05.2025 și autorizația pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumului public nr. 5486/2 din 22.05.2025. De asemenea, Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău a emis avizul nr. 31091 din 04.12.2025.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizațiilor de înființare și de licențe, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 51 m.p. din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, pentru efectuarea lucrărilor necesare executării obiectivului “Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru asigurarea funcționării normale a sistemului de distribuție/furnizare energie electrică, pe toată durata de existență a capacității referite și asigurarea accesului neîngrădit al populației la serviciul public de utilități.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea *Consiliului Județean Bacău*, potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

INITIATOR





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p. din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna decembrie 2025,

Având în vedere prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 și 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa societății DELGAZ GRID S.A, prin împuternicit ROMPROIECT ELECTRO S.R.L., nr. 482/05.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 31091 din 05.11.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 35266 din 15.12.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect Șef nr. 35268 din 15.12.2025, raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 35269 din 15.12.2025, avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 31091 din 04.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz în favoarea societății Delgaz Grid S.A pentru efectuarea lucrărilor necesare executării obiectivului “Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”, sat Asău, com. Asău, jud. Bacău, pe toată durata de funcționare a sistemului de furnizare și distribuție a energiei electrice, asupra terenului în suprafață de 51 m.p. din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere în favoarea societății Delgaz Grid SA pentru accesul în vederea efectuării lucrării obiectivului “Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”, sat Asău, com. Asău, jud. Bacău, pe toată durata de funcționare a sistemului de furnizare și distribuție a energiei electrice, asupra terenului în suprafață de 51 m.p. din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect Șef, societății Delgaz Grid S.A, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

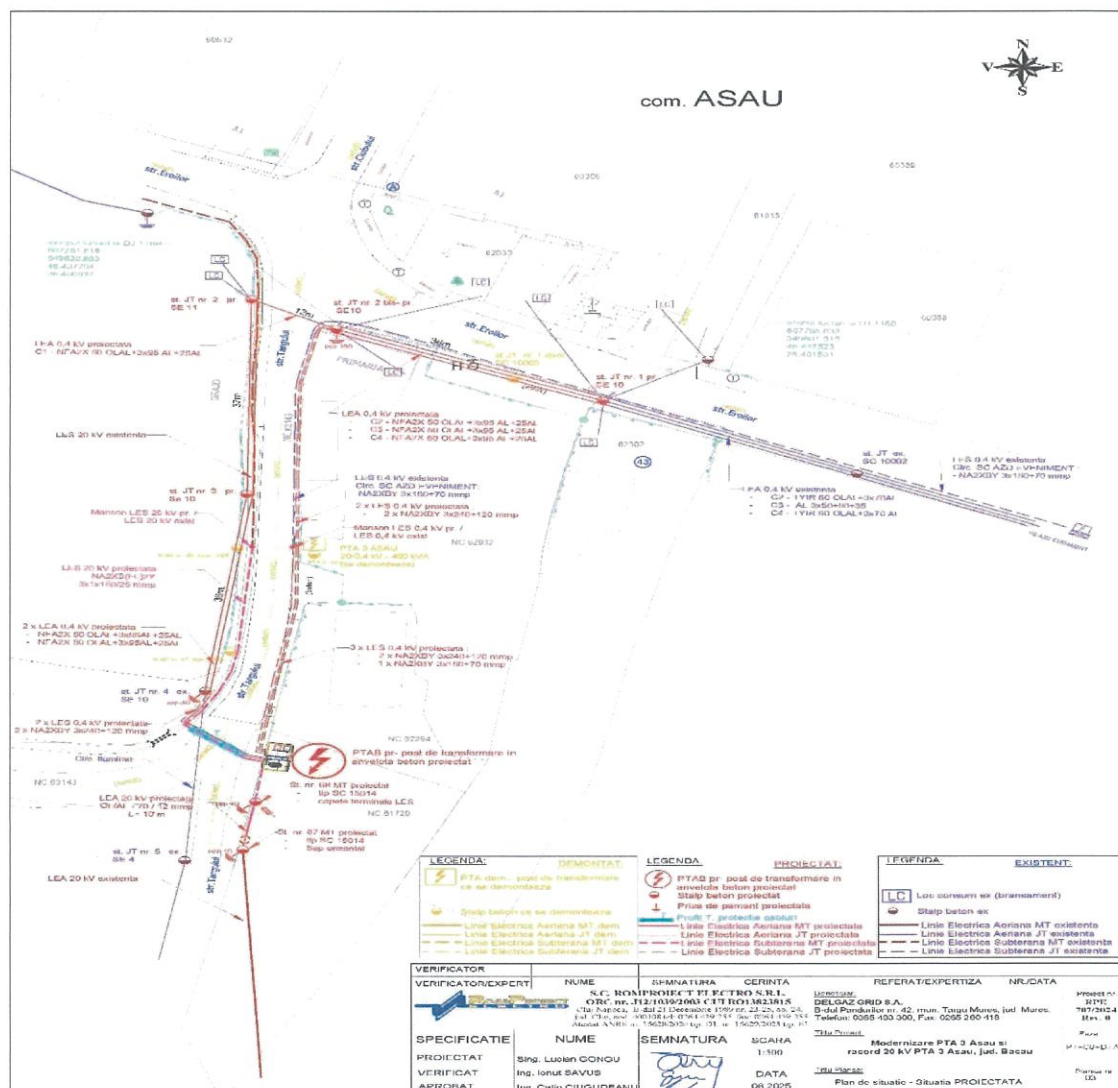
Ion

itate,
JUDEȚULUI
ZARĂ

Nr. din 12.2025

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p. din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

PLAN DE SITUAȚIE



Inițiator

Președ

Ionela-Cristina

F-PS-30-11, Ec

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p. din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 51 mp, din zona drumului județean DJ 116B, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Valentin Lazăr, în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului, dreptul de uz, pentru suprafața de teren de 51 mp, pe durata executării lucrărilor necesare și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a lucrării "Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău", sat Asău, com. Asău, jud. Bacău.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării "Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău", sat Asău, com. Asău, jud. Bacău, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție și furnizare energie electrică, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul ROMPROIECT ELECTRO S.R.L.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;

e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,

f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

PROPRIETAR,

UZUAR,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Avizează pentru legalitate,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRA

LUI

Anexa nr. 3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. Delgaz Grid S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 51 mp, din zona drumului județean DJ 116B, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Valentin Lazăr, în calitate de reprezentant legal, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art .862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 51 mp, în vederea instalării, accesului, a intervențiilor necesare întreținerii, reparațiilor, reviziilor, modificărilor și a exploatării obiectivului “Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”, sat Asău, com. Asău, jud. Bacău.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalare, acces, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”, sat Asău, com. Asău, jud. Bacău, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție și furnizare energie electrică, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul ROMPROIECT ELECTRO S.R.L.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desfășoare lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

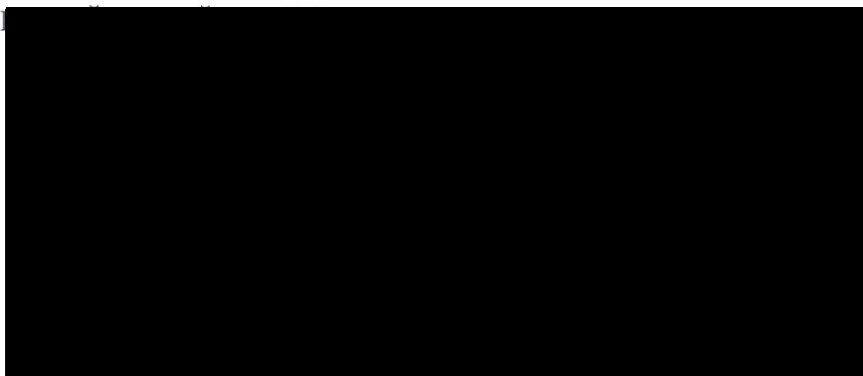
PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BR



CTULUI



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 35268 din 15.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 35266 din 15.12.2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

La baza referatului a stat adresa societății DELGAZ GRID S.A, prin împuternicit ROMPROIECT ELECTRO S.R.L., nr. 482/05.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 31091 din 05.11.2025, prin care a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău pentru efectuarea lucrărilor necesare executării obiectivului “Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”.

Lucrările de modernizare a PTA 3 Asău constau în demontarea postului de transformare existent și montarea unui post de transformare modernizat, în anvelopă din beton, racordat în sistem intrare – ieșire, la LEA 20 kv Carbonifera Bolovăniș, precum și refacerea racordului 20 kv și a ieșirilor circuitelor de joasă tensiune din noul post trafo, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul ROMPROIECT ELECTRO S.R.L., precum și a planului de situație, anexate.

Proiectul afectează drumul județean DJ 116B, iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 5486/1 din 22.05.2025 și autorizația pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumului public nr. 5486/2 din 22.05.2025.

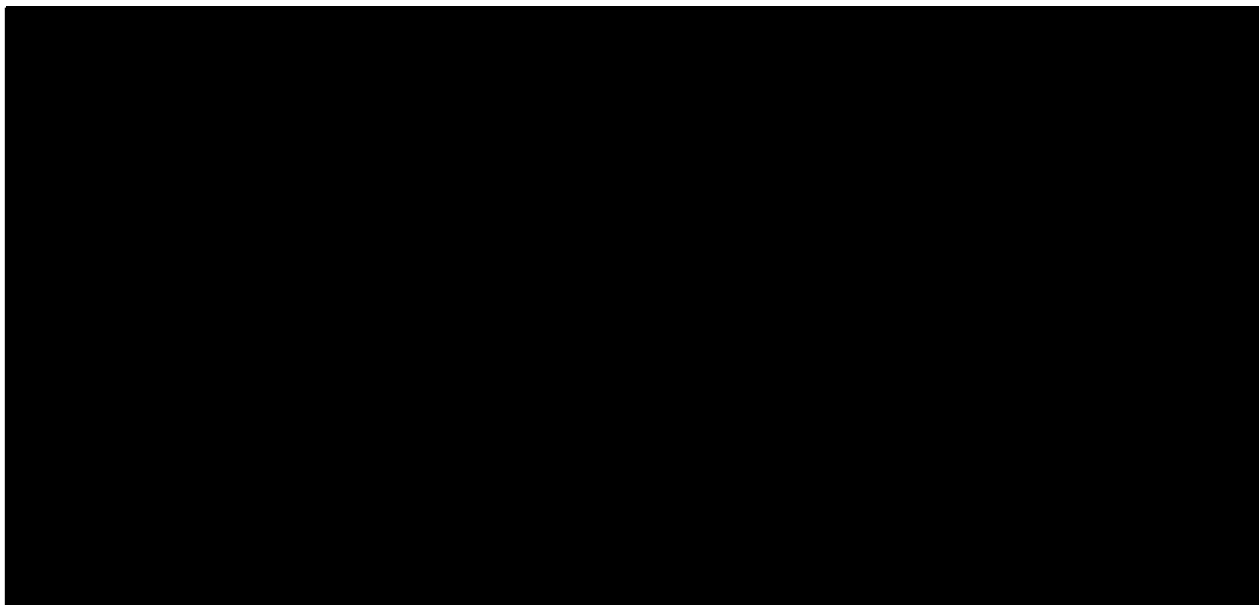
În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizațiilor de înființare și de licențe, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 51 m.p. din zona DJ 116B,

situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, pentru efectuarea lucrărilor necesare executării obiectivului “Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kv PTA 3 Asău, județul Bacău”.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită pentru asigurarea funcționării normale a sistemului de distribuție/furnizare energie electrică, pe toată durata de existență a capacității referite și asigurarea accesului neîngrădit al populației la serviciul public de utilități.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău, potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 35269 din 15.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 35266 din 15.12.2025 s-a propus adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art.182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art.190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 7 și 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

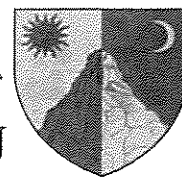
Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 51 m.p din zona DJ 116B, situat în satul Asău, comuna Asău, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A., poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV.





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 31091 din 04.12.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PREȘEDINTE**

Ionela-Cristina BREAHNĂ – PRĂVĂȚ

Breahna-Pravat Ionela-Cristina

Data: 08.12.2025 09:31:27

Urmare a solicitării S.C. ROMPROIECT ELECTRO S.R.L. nr. 482 din 05.11.2025 inregistrata la Consiliul Judetean Bacau cu nr.31091/05.11.2025 prin care doreste incheierea Contractului de uz si servitute pentru realizarea obiectivului de investitie **Modernizare PTA3 Asau si racord 20kv PTA 3 Asau, judetul Bacau** si in urma verificarii documentelor atasate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumului judetean DJ 116B este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

Consiliul Județean Bacău

AVIZ FAVORABIL



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

IMPUTERNICIRE

Nr. 1167/31.10.2025

În vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare obținerii acordurilor, avizelor, autorizațiilor și anume: depunere documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, solicitare avize, acorduri, depunere documentație pentru obținerea Autorizației de Construire și ridicarea acestora necesare elaborării proiectelor pentru:

„Lot 2 județ Bacău -Elaborarea serviciilor de proiectare (SF+PTh+CS+DTAC) privind lucrări de investiții în instalațiile electrice de medie și joasă tensiune din zona Moldovei”, pentru: PROIECT NR. 1 - Modernizare PTA 3 Asau și racord 20kV PTA 3 Asau, județ Bacău.”

SC DELGAZ GRID SA, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, b-dul Pandurilor, împuternicește prin prezenta pe SC ROMPROIECT ELECTRO SRL, cu sediul social în B-dul 21 Decembrie 1989 23-25, 400105 Cluj Napoca, număr de înmatriculare J2003001039125, CUI 13823815, reprezentată legal prin d-nul Calin Nicolae Ciugudean, C.I.E. NR. CJ1013695, să o reprezinte la instituțiile abilitate.

Contractul de Proiectare nr. 4600034615 din 17.10.2025.

Cu respect,

Iuliana Vieru,

Puscasu Lorena

Șef S

signed by

Puscasu Lorena
Date: 2025.10.31
12:37:01 +02'00'

Președintele Consiliului de
Administrație – Volker Raffel Director
General
Cristian Secoșan (Director General), Mihaela
Loredana Cazacu (Adj.),
Anca Liana Evcu (Adj.),
Cristian Nicolae Iftim (Adj.) Sediul
Central: Târgu Mureș CUI
10976687
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat: 773 257 777,5



SC ROMPROIECT ELECTRO SRL

B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 23-25/24
400105 Cluj-Napoca
Tel/Fax: 0264-439 255
E-mail: info@rpe.ro Web: www.rpe.ro



Către,
Consiliul Județean Bacău

Nr. inreg. 482 / 05.11.2025

CERERE

S.C. ROMPROIECT ELECTRO S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-25, jud. Cluj, în calitate de proiectant al lucrării: **Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kV PTA 3 Asău, jud. Bacău**, solicităm în numele **S.C. DELGAZ Grid S.A.**- jud. Mureș, loc. Targu Mureș, str. Pandurilor, nr. 42 :

- HCJ CJ Bacău - drept de execuție a lucrărilor afectate de investiție
- Contract de constituire a dreptului de uz și servitute asupra suprafețelor de teren ocupate de instalațiile electrice proiectate

Documentație atasată:

- Memoriu tehnic
- Imputernicire ROMPROIECT
- Certificat de Urbanism
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație – situația existentă
- Plan de situație – situația proiectată
- Plan de încadrare OCPI
- Acord prealabil și Autorizație de amplasare și execuție la DJ 116B

Pentru eventuale nelămuriri, persoana de contact – Proiectant *Lucian GONGU*, tel. 0751261004, mail gongu_l@yahoo.com

SC ROMPROIECT ELECTRO SRL

CIF: RO 13823815

Nr. înmatriculare la Registrul Comerțului: J12/1039/03

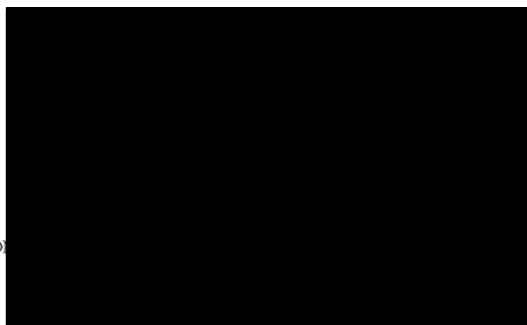
B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 23-25, ap.24

Cont IBAN: RO 30RNCB 0133 0010 0617 0001

BCR UNIRII

info@rpe.ro

Vă mulțumim,





Lucrarea nr. 707/2024

Modernizare PTA 3 Asău si racord 20 kV PTA 3 Asău, jud. Bacău

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE AVIZE

Beneficiar:
DELGAZ GRID S.A.

Responsabil de proiect:
sing. Lucian GONGU
mob. 0751 261 004

Exemplar nr.

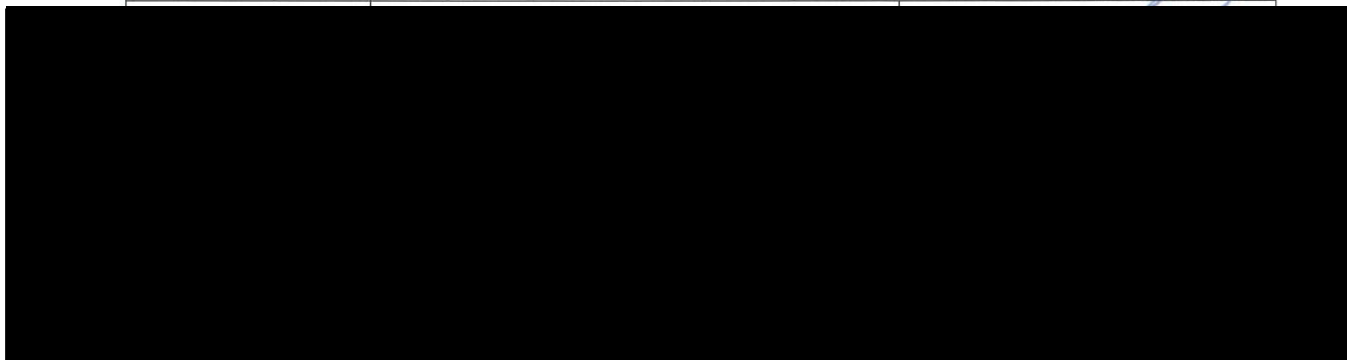
Cluj-Napoca
2025

	Lucrarea nr. 707/2024 Modernizare PTA 3 Asău si racord 20 kV PTA 3 Asău, jud. Bacău	Faza Avize
---	--	-----------------------

Nr. lucrare: 707/2024
Faza: Documentație pentru obținere avize si acorduri
Revizia: 0

FOAIA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT	S.C. ROMPROIECT ELECTRO S.R.L
------------	-------------------------------



	Lucrarea nr. 707/2024 Modernizare PTA 3 Asău și racord 20 kV PTA 3 Asău, jud. Bacău	Faza Avize
---	--	-----------------------

BORDEROU

A. PARTEA SCRISĂ

MEMORIU TEHNIC	
1. DATE GENERALE.....	
1.1. DENUMIREA INVESTIȚIEI.....	
1.2. AMPLASAMENT	
1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	
1.4. PROIECTANT DE SPECIALITATE	
2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR	
3. LUCRĂRI ÎN ZONA DJ	

B. PARTEA DESENATĂ

Nr. Crt.	Titlu planșă	Nr. planșă	Nr. file
1	Plan de încadrare în zona	01	1
2	Plan de situație – Situația existentă	02	1
3	Plan de situație – Situația proiectată	03	1

A. PARTEA SCRISĂ

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA INVESTIȚIEI

Modernizare PTA 3 Asău si racord 20 kV PTA 3 Asău, jud. Bacău.

1.2. AMPLASAMENT

Lucrările de modernizare PTA 3 Asău si racord 20 kV PTA 3 Asău se vor realiza in intravilanul localității Asău pe domeniu public si privat aparținând Primăriei comunei Asău, județul Bacău.

1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

DELGAZ GRID S.A.

B-dul Pandurilor nr. 42, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, tel. 0365 403 300

1.4. PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. ROMPROIECT ELECTRO S.R.L., B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 23-25, ap. 24, 400105 Cluj-Napoca, tel/fax: 0264 439 255. Responsabil de proiect sing. Lucian GONGU tel. 0751 261 004.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Lucrările de modernizare a PTA 3 Asău constau în demontarea postului de transformare existent si montarea unui post de transformare modernizat, in anvelopa din beton, racordat in sistem intrare-ieșire la LEA 20 kV Carbonifera Bolovăniș, precum si refacerea racordului 20 kV si a ieșirilor circuitelor de joasa tensiune din noul postul trafo.

Se vor realiza următoarele lucrări :

- Post de transformare in anvelopa din beton, PTAB 20/0,4 kV – 400 kVA
- Racord 20 kV post trafo
- Adaptare circuite JT la PTAB
- Demontare post trafo PTA 3, racord 20 kV si ieșiri circuite JT

A. Lucrări in rețeaua de medie tensiune/postul de transformare

Post de transformare in anvelopa din beton, PTAB 20/0,4 kV – 400 kVA

- Postul de transformare existent, PTA 3 Asău, care in prezent este amplasat in curtea primăriei Asău, va fi demontat.
- Postul de transformare proiectat se va amplasa pe domeniu privat la limita proprietății, cu acces din domeniul public, pe teren aparținând Primăriei Asău.
- Postul de transformare proiectat va fi de tip PTAB 20/0,4 kV – 400 kVA - post de transformare in anvelopa de beton.

Racord 20 kV post trafo

Racordarea postului de transformare proiectat se va realiza din linia electrica de medie tensiune existenta in zona, LEA 20 kV Carbonifera Bolovăniș, prin realizarea următoarelor lucrări :

- Demontarea stâlpilor de medie tensiune existenți numerele 67 si 68 din care se realiza racordare postului trafo existent PTA3 si care sunt amplasați in proprietăți private;

- Reamplasarea stâlpilor de medie tensiune numerele 67 și 68 prin montarea a 2 stâlpi noi, numerele 67 proiectat și 68 proiectat, din care se va realiza racordarea postului trafo PTAB proiectat;
- Montare linie electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 kV, conductoare AL/OL-70/12 mmp, între stâlpul 67 proiectat și 68 proiectat, **L=10 m**;
- Montare linie electrică subterană de medie tensiune, LES 20 kV - intrare în PTAB, între stâlpul nr. 68 proiectat și PTAB proiectat, **L=10 m**;
- Montare linie electrică subterană de medie tensiune, LES 20 kV - ieșire din PTAB, între PTAB proiectat și linia electrică subterană de medie tensiune, LES 20 kV existentă, **L=50 m**;
- LES 20 kV proiectată se va realiza cu cablu monopolar de tip NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp.
- Stâlpii de medie tensiune proiectați vor fi de tip SC 15014, vor fi amplasați pe domeniul privat aparținând Primăriei Asău și se vor planta în fundații turnate, la limita de proprietate.
- Cablurile LES 20 kV proiectate vor fi amplasate pe domeniul public și se vor monta în profile de cabluri pe trotuar, la marginea drumului. Traversările străzilor și aleilor carosabile se vor realiza în profile de protecție.

Demontare post trafo PTA 3 și racord 20 kV

Postul de transformare existent PTA 3 Asău și racordul 20 kV vor fi demontate prin realizarea următoarelor lucrări :

- Demontare echipament electromecanic PTA;
- Demontare stâlp suport PTA;
- Demontare racord LEA 20 kV : stâlpul nr. 67 MT, stâlpul nr. 68 MT, conductoare OLAL , console, izolatori;

B. Lucrări în rețeaua de joasă tensiune

Adaptare circuite JT la PTAB proiectat

Circuitele de joasă tensiune ce alimentau cosumatorii din postul trafo existent PTA 3 se vor adapta la noul post PTAB proiectat prin realizarea următoarelor lucrări :

- Se vor demonta ieșirile aeriene, realizate cu conductoare TYIR 50 OLAL +3x70 AL mmp, dintre PTA 3 și stâlpul JT nr. 1 ;
- Se va reamplasa stâlpul JT nr. 1 prin demontare stâlpului existent și montarea unui nou stâlp, stâlpul JT nr. 1 proiectat de tip SE 10, amplasat în aliniamentul liniei de joasă tensiune existente, pe trotuarul drumului;
- Se va planta un nou stâlp, stâlpul nr. 2 bis proiectat, de tip SE 10, amplasat în aliniamentul liniei de joasă tensiune existente, pe trotuarul drumului, la intersecția străzilor Târgului și Eroilor;
- Se va înlocui stâlpul nr. 2, de tip SC 10002, uzat și subdimensionat cu un stâlp nou de tip SE 11.
- Se va înlocui stâlpul nr. 3, de tip SC 10002, uzat și subdimensionat cu un stâlp nou de tip SE 10.
- Din PTAB se vor scoate 5 circuite subterane de joasă tensiune LES 0,4 kV :
 - Circuitul 1 – cablu subteran de tip NA2XBY 3x240+120 mmp, pe stâlpul existent nr. 4, de tip SE 10, L= 25 m.
 - Circuitul 2 – cablu subteran de tip NA2XBY 3x240+120 mmp, pe stâlpul existent nr. 4, de tip SE 10, L= 25 m.
 - Circuitul 3 – cablu subteran de tip NA2XBY 3x240+120 mmp, pe stâlpul proiectat nr. 2bis, de tip SE 10, L= 90 m.
 - Circuitul 4 – cablu subteran de tip NA2XBY 3x240+120 mmp, pe stâlpul proiectat nr. 2bis, de tip SE 10, L= 90 m.
 - Circuitul 5 (circuit terț consumator S.C. AZD EVENIMENT) – cablu subteran de tip NA2XBY 3x150+70 mmp, L= 45 m. Se va manșona cu cablul existent, de tip NA2XBY 3x150+70 mmp existent, în zona fostului post trafo PTA 3.
- Se vor întregi circuitele aeriene LEA 0,4 kV:

- Circuitul 1 – conductoare torsadate de tip NFA2X 50 OLAL+3x95AL +25AL mmp, de la stâlpul existent nr. 4, la stâlpul proiectat nr. 1, L= 125 m.
- Circuitul 2 – conductoare torsadate de tip NFA2X 50 OLAL+3x95AL+25AL mmp, de la stâlpul existent nr. 4, la stâlpul proiectat nr. 2, L= 75 m.
- Circuitul 3 – conductoare torsadate de tip NFA2X 50 OLAL+3x95AL+25AL mmp, de la stâlpul existent nr. 2 bis, la stâlpul proiectat nr. 1, L= 36 m.
- Circuitul 4 – conductoare torsadate de tip NFA2X 50 OLAL+3x95AL+25AL mmp, de la stâlpul existent nr. 2 bis, la stâlpul proiectat nr. 1, L= 36 m.
- Stâlpii de joasa tensiune proiectați, vor fi de tip SE 10 și SE 11, vor fi amplasați pe domeniul public și se vor planta în fundații turnate, pe trotuar, la marginea drumului.
- Cablurile LES 0,4 kV proiectate vor fi amplasate pe domeniul public și se vor monta în profile de cabluri pe trotuar, la marginea drumului. Traversările străzilor și aleilor carosabile se vor realiza în profile de protecție.
- Punctul de aprindere iluminat public - existent, PAIP, este racordat din rețeaua aeriană de joasa tensiune, nemaifiind necesare lucrări de adaptare la noul PTAB.

Demontare ieșiri circuite JT din PTA 3

Ieșirile circuitelor din postul de transformare existent PTA 3 Asău vor fi demontate prin realizarea următoarelor lucrări :

- Demontare ieșiri circuite aeriene jt în deschiderea Cd – PTA 3 și stâlpul nr. 1, conductor 2x TYIR 50 OLAL+3x70
- Demontare stâlp nr. 1- de tip SC 10005, stâlp nr. 2 – de tip SC 10002, stâlp nr. 3 – de tip SC 10002.

3. LUCRĂRI CE SE VOR EXECUTA PE TEREN APARTINAND DE CJ BACĂU (Drumuri Județene)

- Se va reamplasa stâlpul JT nr. 1 prin demontare stâlpului existent și montarea unui nou stâlp, stâlpul JT nr. 1 proiectat de tip SE 10, amplasat în aliniamentul liniei de joasa tensiune existente, pe trotuarul drumului;
 - Suprafața de teren ocupată definitiv - stâlpul nr. 1 se va înlocui - Nu ocupa teren definitiv, S1=0 mp
- Se va planta un nou stâlp, stâlpul nr. 2 bis proiectat, de tip SE 10, amplasat în aliniamentul liniei de joasa tensiune existente, pe trotuarul drumului, la intersecția străzilor Târgului și Eroilor
 - Suprafața de teren ocupată definitiv - Sd/st = 1 mp, S2 = 1 mp
- Se va înlocui stâlpul de joasa tensiune existent nr. 2, de tip SC 10002, uzat și subdimensionat cu un stâlp nou de tip SE 11, plantat pe același amplasament.
 - Suprafața de teren ocupată definitiv - stâlpul nr. 2 se va înlocui - Nu ocupa teren definitiv, S3=0 mp
- Montare conductoare torsadate 0,4 kV , de tip NFA2X 50 OLAL+3x95AL+25AL mmp, între stâlpul nr. 1 proiectat și stâlpul nr. 2 proiectat, L=50 m
 - Suprafața de teren ocupată temporar, St/m=1 mp, S4= 50 mp



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 5486/1 din 22.05.2025

Beneficiar : S.C. DELGAZ GRID S.A.

prin proiectant S.C. ROMPROIECT ELECTRO S.R.L.

Amplasament : Localitatea Asău, comuna Asău, județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 5486 din data de 27.02.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 6 din data de 13.01.2025 emis de către Consiliul județean Bacău, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție privind lucrarea : **“Modernizare PTA 3 Asău și racord PTA 3 Asău, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de C.J. Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- În zona drumului județean DJ 116B se propune înlocuirea conductorului existent cu conductor torsadat nou de tip NFA2X 50 OI-AI 3x95+1x25 mmp pe o distanță de 50m traseu aerian, reamplasare stâlpului JT nr. 1 în dreptul limitei de proprietate și montarea stâlpului nr. 2 bis la intersecția străzilor Târgului și Eroilor, în aliniamentul liniei de joasă tensiune, conform normativelor tehnice în vigoare și standardizarea DELGAZ GRID. Stâlpii noi se vor proiecta în aliniament cu cei existenți, în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean.
- Suprafața de teren ocupată de lucrare va fi de 51m², 1m² suprafață ocupată de stâlpul nr. 2 nou montat și 50m² teren ocupat de traseul conductorului (1m culoar protecție și siguranță).
- Rețeaua de JT se va amplasa în condițiile respectării prevederilor normativului NTE 003/04/00 pe stâlpii din beton existenți amplasați în lungul drumului județean DJ 116B continuând apoi pe strada Târgului până în dreptul PTAB 20/0,4 kV – 400 kVA.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 116B datorate lucrărilor ce se vor executa la rețeaua de electricitate, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- În cazul modificării amplasamentului sau funcției în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

Președinte,

p. Arhitect-Şef,

EURAN



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 5486/2 din 22.05.2025

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

S.C. DELGAZ GRID S.A.

prin proiectant S.C. ROMPROIECT ELECTRO S.R.L.

Amplasament : Localitatea Asău, comuna Asău, județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Bacău cu nr. 5486 din data de 27.02.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 6 din data de 13.01.2025 emis de către Consiliul județean Bacău, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării de **“Modernizare PTA 3 Asău și racord PTA 3 Asău, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții:

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 15 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului județean, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. **Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.**
3. Lucrarea constă în înlocuirea conductorului existent cu conductor torsadat nou de tip NFA2X 50 OI-AI 3x95+1x25 mmp în lungime de 50m traseu aerian, reamplasarea stâlpului JT nr. 1 în dreptul limitei de proprietate și montarea stâlpului nr. 2 bis la intersecția străzilor Târgului și Eroilor (DJ 116B), în aliniamentul liniei de joasă tensiune, conform normativelor tehnice în vigoare și standardizarea DELGAZ GRID. Stâlpii noi se vor proiecta în aliniament cu cei existenți, în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean.
4. La terminarea lucrărilor, suprafața de teren ocupată este de 51m², 1m² suprafață ocupată de stâlpul nr. 2 și 50m² teren ocupat de traseul conductoarelor (1m culoar protecție și siguranță).
5. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablurilor și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul drumului județean.

Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea.

Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.

6. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean.
7. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
8. Eventualele degradări ale zonei drumului județean DJ 116B datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.

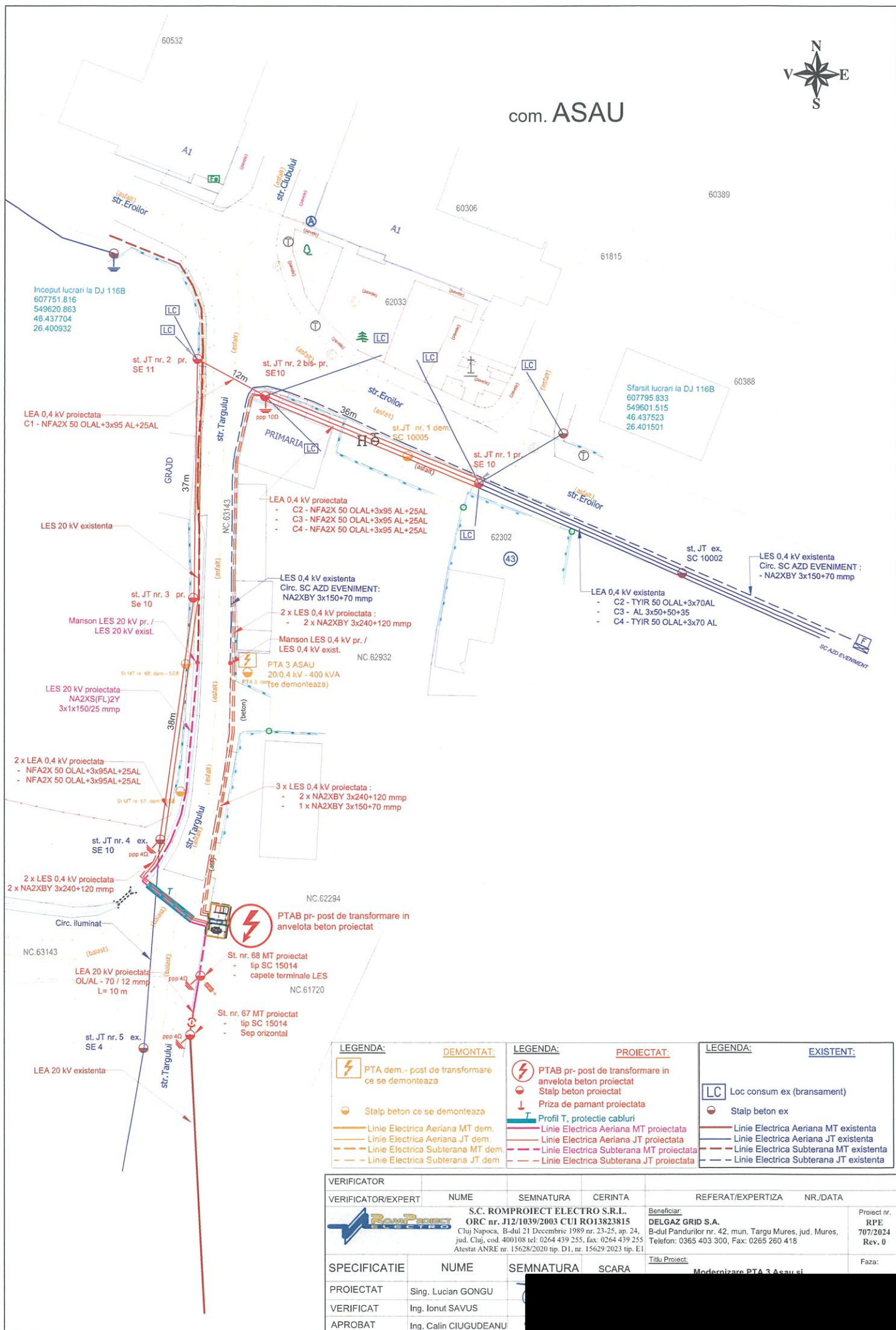
Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul județean Bacău.

/ Presedinte,

p. Arhitect-Sef,

AN

com. ASAU



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de, până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
L.S.....

ARHITECT ȘEF,
.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de, lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 33047 din 04.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.6..... din13.01.2025

În scopul: MODERNIZARE PTA 3 ASAU SI RACORD PTA 3 ASAU, JUDEȚUL BACAU.

Ca urmare a cererii adresate de S.C DELGAZ GRID S.A - CENTRUL OPERATIUNI RETEA ELECTRICITATE BACAU PRIN S.C ROMPROIECT ELECTRO S.R.L cu sediul în județul MUREȘ, Municipiul TÎRGU MUREȘ, satul -, cod poștal -, Bulevardul PANDURILOR, nr. 42, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 33047 din 04.12.2024, pentru Imobilul - teren si/sau constructii - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN situat în județul Bacău, Comuna ASĂU, satul ASAU cod poștal -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 63143, 61720, 62932, 62655 ASAU, nr. topografic 63143, 61720, 62932, 62655, nr. cadastral 63143, 61720, 62932, 62655,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4369/2002 - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local ASAU nr. 53/27.08.2009 - prelungita cu HCL ASAU nr. 60/25.07.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata aferenta lucrarii este de 1.145 mp si este formata din terenuri inscrite in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara cuprinsa in:

a) parcela în suprafata de 1.138 mp cu nr. cadastral 61720 ce face parte din domeniul public al comunei Asau, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 61720/2024;
b) parcela în suprafata de 1.742 mp cu nr. cadastral 62932, care împreuna cu constructiile situate pe acesta face parte din domeniul public al comunei Asau, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 62932/2024;
c) parcela în suprafata de 1.445 mp cu nr. cadastral 63143 ce face parte din domeniul public al comunei Asau administrat de Consiliul Local Asau, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 63143/2024;
d) parcela în suprafata masurata de 34.187 mp (din acte 88.170 mp) cu nr. cadastral 62655, care împreuna cu constructiile situate pe acesta, reprezinta proprietatea Judetului Bacau, domeniul public a Judetului Bacau în administrarea Consiliului Judetean Bacau, conform extrasului de carte funciara pentru informare 62655/2024.
Amplasamentul se afla în intravilanul si extravilanul comunei Asau, conform Planului Urbanistic General proiect nr. 4369/2002 aprobat prin HCL Asau nr. 53/27.08.2009 prelungit prin HCL Asau nr. 60/25.07.2019.
La autorizare se va prezenta dreptul de executie a lucrărilor conform Legii nr. 50 /1991, cu modificările si completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: teren curti constructii, faneata, drum.
DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zona de institutii publice si servicii de interes general, cai de comunicatie rutiera si zona pentru echipare tehnico-edilitara.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr. 4369/2002 aprobat prin HCL Asau nr. 53/27.08.2009 prelungit prin HCL Asau nr. 60/25.07.2019, terenul în suprafata de 1.145 mp necesar lucrari se afla situat în zona avand:

Funcțiune dominantă: zona pentru institutii publice si servicii de interes general, drum public.

Funcțiuni complementare admise: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi, accese pietonale , parcuri, carosabile auto.

Utilizari permise: obiective de interes public cu functiune administrativa, culturala, comerciala, invatamant , locuinte cu finisaje de buna calitate care sa confere centrului civic o tinuta adecvata; lucrari de utilitate publica de intores local; modificari, renovari si completari, extinderi, constructii noi, orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice care sunt specifice si conform organelor de specialitate ale administratiei publice; retele tehnico-edilitare, telecomunicatii. Utilizari interzise: autorizarea constructiilor sau amenajarilor cu functiuni incompatibile zonei centrale care pot crea incomodari sau disfunctionalitati, cele poluante, producatoare de noxe sau care prezinta riscuri tehnologice.

Funcțiunea dominantă a zonei: este cea de circulație rutieră compusă din întreaga rețea rutieră din intravilan.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: unități ale întreprinderii de transport rutier.

Utilizări permise:

- platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun;

- refugii și treceri pentru pietoni;

- zone verzi mediane, laterale și fâșii intermediare;

- lucrări de terasament, modernizări.

Utilizări permise, cu condiții:

Cu excepția lucrărilor și amenajărilor de îmbunătățire a îmbrăcăminții asfaltice, a bordurilor sau a trotuarelor, orice alte intervenții: schimbarea profilului stradal, schimbări de fluxuri de circulație, trafic, schimbarea traseului existent.

Funcțiunea dominantă : este de exploatare a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente.

Funcțiuni complementare admise ale zonei:

- construcții aferente lucrărilor edilitare;

- spații verzi cu caracter de plantații de protecție;

- accese pietonale, carosabile, parcaje pentru construcții aferente.

Utilizări permise

- instituții care coordonează activitatea în domeniu;

- construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico - edilitare.

Utilizări permise cu condiții: în subzona TE la amplasarea construcțiilor (extinderi sau noi), ca și efectuarea amenajărilor aferente se va ține cont de reglementările impuse prin Regulamentul General de Urbanism.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei si constau din lucrari de: MODERNIZARE PTA 3 ASAU SI RACORD PTA 3 ASAU, JUDETUL BACAU.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru:
MODERNIZARE PTA 3 ASAU SI RACORD PTA 3 ASAU, JUDETUL BACAU.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI Strada Oltuz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/naîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Avizul primarului
comunei Asau pentru
faza de autorizare.

☒ Acordul prealabil si
autorizatia de
amplasare si/sau de
acces in zona drumului
public, emise de
administratorul
drumului respectiv,
potrivit art.46, alin.1 si
alin.4 din ORDONANTA
nr. 43 din 28 august
1997 - privind regimul
drumurilor, republicata
cu modificarile si
completarile ulterioare.

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General. ☒ Consiliul Judetean Bacau - drumuri (DJ 116B). ☒ Administrația Națională Apelor Române.; ☒ Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic.

se prezinta la autoritatea teritorială de mediu pentru a fi analizat și să decidă, după caz, încadrarea/naîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

Achitat
Prezent

